



### **HOTĂRÂREA NR. 203/ 2013**

**Privind vânzarea directă, în favoarea d-nei Ivan Veronica , a terenului concesionat , în suprafață totală de 10 mp , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , aferent balcon, situat pe b-dul Traian nr.20.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 29 mai 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 247/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 10 mp, identificat prin CF 114105 Baia Mare, nr. cadastral 114105, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.3234/28.01.2013, întocmit de topograf autorizat Aga Victor, teren aferent balcon, situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.20, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 355/30.12.2011 .

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea d-nei Ivan Veronica, prin împuternicit Cucoșel Ciprian ,cu domiciliul în Baia Mare , b-dul Traian nr.20, ap nr.13, exprimată prin adresa nr. 10115/02.04.2013 privind cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 10 mp ,situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.20.  
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001  
-HCL 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective  
- HCL 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație  
În baza prevederilor Legii nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, modificată și completată și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată, modificată și completată și ale Codului Civil.  
Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;  
Avizul secretarului municipiului;  
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE,**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 114105 Baia Mare, nr.cadastral 114105, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.3234/28.01.2013,

întocmit de topograf autorizat Aga Victor, teren aferent balcon, situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.20, proprietatea d-nei Ivan Veronica.

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3.** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 355/30.12.2011 ,la data achitării contravalorii terenului.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Ivan Veronica.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția economică.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Ivan Veronica prin împuternicit Cucoșel Ciprian b-dul Traian nr.20,ap.13 , Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUDESCHER ISTVAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>21</b>
<b>Pentru</b>	<b>16</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>4</b>
<b>Abțineri</b>	<b>1</b>

